

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «РИТМ»

Чадов Д.С.

Дата

02.02.2026

ИНСТРУКЦИЯ

о мерах пожарной безопасности в помещениях здания ООО «РИТМ»

по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, 43

I. Общие положения

1.1. Настоящая Инструкция о мерах пожарной безопасности устанавливает обязательные для исполнения требования пожарной безопасности в помещениях, принадлежащих ООО «РИТМ», расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Подлесная, 43 и на прилегающей к нему территории.

1.2. Необходимость разработки настоящей Инструкции обусловлена требованиями п.2 и разделом XVIII Правил противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479).

1.3. Положения настоящей Инструкции разработаны на основе требований Правил противопожарного режима в РФ и нормативных правовых актов по пожарной безопасности, исходя из специфики пожарной опасности здания.

II. Требования к зданию, помещениям и территории

2.1. При эксплуатации прилегающей к зданию территории запрещается:

а) использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары;

б) использовать для стоянки автомобилей площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты, а также на крышках колодцев пожарных гидрантов. Места расположения пожарных гидрантов указаны на карте Рис. 1 в Приложении 1;

в) перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, исключающими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленных требованиями пожарной безопасности;

г) сжигать отходы и тару, разводить костры в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от здания;

д) проезд транспорта через пожарный проезд осуществлять только с разрешения (согласования) уполномоченных сотрудников ООО «РИТМ» - генерального директора или заместителя генерального директора (8-912-24-25-780);

е) запрещается парковать транспортные средства в непосредственной близости от эвакуационных выходов и проездов (перекрывать возможность для эвакуации людей).

2.2. Территория вокруг здания должна регулярно очищаться от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности.

2.3. В здании запрещается:

а) хранить и применять легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порошок, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, отходы любых классов опасности и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы;

б) использовать технические помещения (электрощитовая, индивидуальный тепловой пункт и др.) для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;

в) устанавливать глухие решетки на окнах;

г) снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях

эвакуации. Производить изменения объемно-планировочных решений, в результате которых ухудшаются условия безопасной эвакуации людей, ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией).

д) размещать мебель, оборудование и другие предметы на путях эвакуации, у дверей эвакуационных выходов;

е) проводить уборку помещений с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отогревание замерзших труб с применением открытого огня;

ж) устраивать в поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы.

2.4. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов должно быть обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности).

2.5. Транспаранты и баннеры, а также другие рекламные элементы и конструкции, размещаемые на фасадах зданий и сооружений, должны выполняться из негорючих материалов или материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1, В1.

2.6. К окончанию каждого рабочего дня мусор и другие горючие отходы должны удаляться за пределы здания в специально отведённое место (мусорные контейнеры).

2.7. Курение в здании и на расстоянии менее 10 метров от стен здания запрещено!

Места для курения обозначены соответствующим знаком .

2.8. Все пожароопасные (огневые, окрасочные работы, работы с клеями, мастиками, битумами, полимерами и другими горючими материалами) работы в

здании и на прилегающей территории должны осуществляться только после получения наряда-допуска от ответственного за пожарную безопасность лица ООО «РИТМ» на выполнение таких работ и в строгом соответствии с требованиями пожарной безопасности. Перед проведением пожароопасных работ должна быть проведена предварительная подготовка (место работ должно быть огорожено; подготовлены и проверены первичные средства пожаротушения (огнетушители, огнезащитное полотно, запас воды, респиратор или противогаз, огнезащитные перчатки и т.п.); проверены средства связи для вызова специальных служб при необходимости и т.п.); при проведении пожароопасных и/или огневых работ к месту проведения работ не должны допускаться посторонние лица, не относящиеся непосредственно к данным работам.

2.9. Хранение в здании пожароопасных веществ и жидкостей допускается в таре не более 20 литров, в специально отведенном месте (противопожарном взрывозащищенном защитном шкафу, ящике и т.п.), соответствующей категории пожарной защиты. Пронос и хранение в здании (помещениях ООО «РИТМ») любых взрывоопасных веществ запрещено.

III. Требования к эксплуатации эвакуационных путей и эвакуационных выходов

3.1. Запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

3.2. При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

а) устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации;

б) размещать (устанавливать, загромождать эвакуационные пути) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных

проемах, на эвакуационных люках) различные изделия, оборудование, отходы, мусор и другие предметы, препятствующие безопасной эвакуации, а также блокировать двери эвакуационных выходов;

в) устраивать в тамбурах выходов сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;

г) фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении (если для этих целей не используются автоматические устройства, срабатывающие при пожаре), а также снимать их;

д) изменять направление открывания дверей;

е) применять горючие материалы для отделки, облицовки и окраски стен и потолков, а также ступеней и лестничных площадок на путях эвакуации;

ж) загромождать пути доступа подразделений пожарной охраны в здание мусором, в том числе строительным, вещами, парковать транспорт. Пути доступа подразделений пожарной охраны должны быть очищены от снежных масс и доступны в любой момент времени. Ключи от ворот для въезда подразделений пожарной охраны на дворовую территорию здания находятся на вахте (на первом этаже пристроенной части). Дежурный номер телефона вахтеров - 8-950-451-53-11.

3.3. В помещениях с одним эвакуационным выходом одновременное пребывание 50 и более человек не допускается.

IV. Требования к эксплуатации электроустановок

4.1. Электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях, в которых по окончании рабочего времени отсутствует дежурный персонал, должны быть обесточены, за исключением дежурного освещения, установок пожаротушения и противопожарного водоснабжения, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Другие электрические и электротехнические установки могут оставаться под напряжением, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

4.2. При эксплуатации электроустановок любого вида (электроинструмент, компьютерная техника и др.) необходимо соблюдать требования данной инструкции и иные требования пожарной безопасности, утвержденные на территории РФ. До начала

эксплуатации необходимо определить место и возможность аварийного отключения электроснабжения установки, подготовить и/или выяснить место расположения первичных средств пожаротушения, проверить средства связи для вызова специальных служб и т.п.

4.3. Запрещается:

- а) эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- б) пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями;
- в) пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;
- г) применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;
- д) размещать (складировать) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;
- е) при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов;
- ж) прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку;
- з) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе

находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя;

и) обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

к) использовать приемники электрической энергии (электроприемники) в условиях, не соответствующих требованиям инструкций организаций-изготовителей, или приемники, имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару.

V. Требования к эксплуатации систем вентиляции кондиционирования воздуха.

5.1. При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха запрещается:

- а) оставлять двери вентиляционных камер открытыми;
- б) закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;
- в) подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы, отопительные печи, камины, а также использовать их для удаления продуктов горения;
- г) выжигать скопившиеся в воздуховодах жировые отложения, пыль и другие горючие вещества;
- д) хранить в вентиляционных камерах материалы и оборудование.

VI. Первичные средства пожаротушения и правила их использования

6.1. Каждый огнетушитель, установленный на объекте защиты, должен иметь порядковый номер, нанесенный на корпус огнетушителя, дату зарядки (перезарядки), а запускающее или запорно-пусковое устройство должно быть опломбировано.

6.2. Каждый огнетушитель, отправленный с объекта защиты на перезарядку, заменяется заряженным огнетушителем, соответствующим минимальному рангу тушения модельного очага пожара огнетушителя, отправленного на перезарядку.

6.3. Огнетушители, размещенные в коридорах, проходах, не должны препятствовать безопасной эвакуации людей. Огнетушители следует располагать на

видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 метра до верха корпуса огнетушителя либо в специальных подставках из негорючих материалов, исключающих падение или опрокидывание.

6.4. Порошковые огнетушители.

Порошковые огнетушители предназначены в качестве первичного средства тушения пожаров классов А (пожары твердых горючих веществ и материалов), В (пожары горючих жидкостей или плавящихся твердых веществ и материалов), С (пожары газов) и Е (пожары горючих веществ и материалов электроустановок, находящихся под напряжением).

После удаления пломбы, чеки и нажатия кистью руки на ручку запорно-пускового устройства открывается клапан и огнетушащее вещество, находящееся в огнетушителе под избыточным давлением, через гибкий шланг (распылитель) подается на очаг пожара. Для прекращения подачи огнетушащего вещества, ручку запорно-пускового устройства следует вернуть в исходное положение.

Тушение очагов пожара порошковым огнетушителем на открытых площадках необходимо производить с наветренной стороны. При тушении струю огнетушащего вещества направляют в основание пламени, при этом перемещают огнетушитель таким образом, чтобы обеспечивалось покрытие порошком всей горящей поверхности и создавалась наибольшая концентрация порошка в зоне горения. Тушение электроустановок под напряжением до 1000В производить с расстояния не менее 1 м от сопла распылителя огнетушителей до токоведущих частей.

6.5. Углекислотные огнетушители.

Огнетушитель углекислотный предназначен для тушения пожаров горючих жидкостей или плавящихся твердых веществ и материалов (класс пожара В) и электрооборудования, находящегося под напряжением до 10 000 В (класс пожара Е).

Для использования углекислотного огнетушителя необходимо сорвать пломбу, выдернуть чеку, поднести огнетушитель к очагу горения (не ближе, чем на один метр; подходить к очагу пожара нужно с наветренной стороны), и направить раструб на очаг горения (целясь в основание пламени), нажать на рычаг запорно-пускового устройства и начать тушение очага пожара, приближаясь к нему по мере тушения, но не заступая во внутрь очага.

При тушении электрооборудования, находящегося под напряжением, не допускается подводить раструб или корпус огнетушителя к **открытым токоведущим частям** или пламени ближе, чем на 1 метр.

6.6. Пожарный кран.

Пожарный кран (ПК) – комплект, состоящий из клапана, установленного на внутреннем противопожарном водопроводе и оборудованного пожарной соединительной головкой, а также пожарного рукава с ручным пожарным стволом. Пожарный кран с комплектом оборудования размещается внутри пожарного шкафа. Пожарный кран применяется для целей пожаротушения на начальном этапе тушения пожара работниками объекта, а также может быть использован подразделениями пожарной охраны на всём протяжении тушения пожара.

Тушение пожара электроустановок под напряжением при помощи пожарного крана не допускается (до начала тушения пожара необходимо убедиться в отсутствии в месте тушения пожара электроустановок под напряжением).

Для использования пожарного крана необходимо:

- открыть пожарный шкаф;
- выполнить полное развёртывание пожарного рукава с пожарным стволом;
- открыть вентиль клапана пожарного крана и приступить к тушению пожара.

VII. Соблюдение пожарной безопасности работниками.

7.1 Лица допускаются к работе только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществляется по программам противопожарного инструктажа или программам дополнительного профессионального образования.

7.2. Каждый работник здания в целях обеспечения и соблюдения требований пожарной безопасности обязан:

- знать и соблюдать настоящую Инструкцию и ознакомиться с ней под роспись;
- уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения (огнетушители, пожарные краны);
- знать содержание плана эвакуации людей при пожаре, порядок эвакуации людей при пожаре.

7.3. Ответственный за пожарную безопасность помещения или последний работник, уходящий из помещения по окончании рабочего дня, обязан осмотреть помещения общего пользования, помещение электрощитовой, помещение индивидуального теплового пункта на предмет пожарной безопасности, выключить освещение, отключить от электросети оргтехнику и электроприборы, запереть двери помещения и ключи от дверей помещений передать на пост охраны (вахту).

Помещения арендаторов (арендованные по договору) осматривают ответственные за пожарную безопасность представители арендаторов.

Порядок* осмотра помещений (основные пункты):

- Отключить электронагревательные приборы, освещение и иные электрические приборы, не задействованные в круглосуточном технологическом процессе. Легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, товары в аэрозольной упаковке поместить специально оборудованное для их хранения место. Убедиться, что нет контакта нагретых поверхностей выключенных электроприборов и электрооборудования с горючими веществами и материалам;
- Закрыть окна и форточки;
- Проверить по возможности работоспособное состояние пожарной сигнализации (датчики задымления и пожарные оповещатели (громкоговорители) не должны быть закрыты, накрыты, загорожены и/или отключены);
- Проходы, эвакуационные и аварийные выходы должны быть свободны на всю проектную величину;
- Должно быть обеспечено наличие и работоспособность первичных средств пожаротушения, а также беспрепятственный доступ к ним;
- Установить отсутствие дыма, запаха гари и других признаков пожара;
- Установить контроль и наблюдение за помещениями в течение 3-5 часов, в которых проводились пожароопасные работы;
- Перед закрытием дверей на замок убедиться в отсутствии людей в помещении.

*требования распространяются на сотрудников ООО «РИТМ» и на представителей арендаторов ООО «РИТМ».

7.4. Лицом, ответственным за пожарную безопасность помещений, относящихся к ООО «РИТМ» является заместитель генерального директора по управлению недвижимостью Сабиров Иван Рафаилович – 8-912-24-25-780 (на период временного отсутствия заместителя генерального директора по управлению недвижимостью (отпуск, временная нетрудоспособность, командировка и иные периоды отсутствия)

обязанности ответственного за пожарную безопасность выполняет начальник административно-хозяйственного отдела Колганова Анастасия Александровна – 8-992-200-03-59).

VIII. Действия работников здания (включая сотрудников арендаторов) при возникновении пожара

8.1. Сотрудники ООО «РИТМ», в том числе должностные лица ООО «РИТМ», ответственные за пожарную безопасность, прибывшие к месту пожара (находящиеся на месте пожара), а так же сотрудники арендаторов, находящиеся в здании, при обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении (задымление, запах гари и др.) должны:

- прекратить все работы в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

- привести в действие систему оповещения людей о пожаре посредством активации (поднятия защитного стекла и последующего нажатия клавиши) ручного



пожарного извещателя;

- немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану с указанием наименования объекта защиты (торговый центр «Подлесная, 43»), адрес места расположения (адрес г. Пермь, ул. Подлесная, 43), места возникновения пожара, а также фамилию сообщаемого информацию. Телефоны для вызова пожарной охраны: **01** (со стационарного телефона) или **101, 112** (с мобильного телефона). Контактные данные приведены в Приложении 3. Ближайшая дислокация пожарной охраны (пожарная спасательная часть №4 по адресу г. Пермь, ул. Василия Каменского, 2). Расчетное время (согласно проектной МОПБ-ПД-07-2022/ПЗ) документации прибытия пожарной бригады менее 1 минуты. Маршрут следования пожарной бригады приведен на Рис. 2 в Приложении 2.

- сообщить о случившемся в сотрудникам ООО «РИТМ» по телефонам: **8-912-24-25-780** Сабиров Иван Рафаилович, **8-992-200-03-59** – Колганова Анастасия Александровна и лицам, находящимся на вахте в двухэтажном пристрое (справа от основного здания) лично или по телефону **8-950-45-15-311**;

- отдельно сообщить о случившемся в директору УК «Компас» (помещения третьего и четвертого этажей) – **8-902-387-42-88** Колмыкова Светлана Николаевна,

директору магазина «Пятерочка» - **8-919-460-13-79** Марина,

представителю двухэтажного пристроя – **8-912-988-34-55** Андрей,

представителю магазина «ВсеИнструменты.ру» - **8-996-325-83-85** Вадим.

- принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей и самим сотрудникам, меры по тушению пожара только в начальной стадии с использованием первичных средств пожаротушения и защитных средств органов зрения и дыхания;

- при эвакуации из помещений после покидания помещений всеми сотрудниками по возможности закрыть окна, форточки, двери, отключить электроприборы и обесточить помещение. В помещениях арендаторов существуют электрические щиты, в которых располагаются вводные автоматы (подписан «Ввод»), при отключении которых (повороте флажка в нижнее положение) помещение полностью обесточится;

- открыть замки наружных дверей (при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью), если они закрыты, для возможности эвакуации людей и попадания в здание пожарной бригады;

- по возможности отключить тепловую завесу, распложенную в тамбуре главного входа.

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара и собрать данные об эвакуировавшихся людях;

- оказать (организовать) первую помощь пострадавшим;

осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

- одновременно с тушением пожара по возможности организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- по возможности сообщить владельцам о необходимости удалить транспортную технику с площадки (парковки), непосредственно примыкающей к зданию для возможности подъезда пожарной техники;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;
- сообщить подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожара и выполнения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведения, необходимые для обеспечения безопасности личного состава, о перерабатываемых или хранящихся на объекте опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах;
- по прибытии пожарного подразделения информировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строениях и сооружениях, о количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых на объекте веществах, материалах, изделиях и сообщить другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара;
- организовать привлечение сил и средств ООО «РИТМ» к осуществлению мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития;
- в случае, если имеются пострадавшие и требуется квалифицированная медицинская помощь, позвонить **03** (со стационарного телефона) или **103, 112** (с мобильного телефона);
- при необходимости полностью обесточить помещения, принадлежащие ООО «РИТМ», позвонить по телефону **8-800-220-0-220** («Россети-Урал»). Электроснабжение осуществляется от ТП-0237.

IX. Проведение эвакуации людей в случае пожара.

9.1. Ответственными за эвакуацию людей в помещениях ООО «РИТМ» являются ответственные за пожарную безопасность ООО «РИТМ». Ответственными за эвакуацию людей в помещениях арендаторов являются ответственные за пожарную безопасность лица, назначенные из числа представителей арендаторов.

9.2. Ответственные за эвакуацию людей должны принять меры по эвакуации людей в зоне своей ответственности:

- при непосредственном обнаружении пожара и/или задымления;
- при получении информации о возникновении пожара;

- при срабатывании системы оповещения людей о пожаре.

9.3. В случае возникновения пожара ответственные за эвакуацию людей в случае пожара должны:

- при непосредственном обнаружении пожара оповестить о пожаре по тел: **01** (со стационарного телефона) или **101, 112** (с мобильного телефона);
- сообщить о случившемся сотрудникам ООО «РИТМ» по телефону **8-912-24-25-780** и **8-992-200-03-59**;
- громким голосом оповестить людей, находящихся на этаже о случившемся (по возможности обойдя максимальное количество помещений, расположенных на этаже);
- организовать процесс эвакуации (т.е. движения людей в сторону выхода из здания) в соответствии с наиболее безопасным маршрутом, **предусмотренным планом эвакуации** людей при пожаре, а также исходя из информации о месте возникновения пожара;
- сообщить людям, находящимся в зоне ответственности, о местах нахождения средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения (при наличии). В случае задымления или затруднения дыхания от токсичных продуктов горения дать команду на применение данных средств;
- в процессе эвакуации сохранять спокойствие, помогать эвакуирующимся людям, нуждающимся в помощи, обращая особое внимание на людей с ограниченными возможностями передвижения, детей, пожилых людей;
- после проведения эвакуации сообщить об эвакуируемых людях старшему должностному лицу объекта (и/или руководителю тушения пожара), особо обратив внимание на места, где возможно остались люди (если такая информация имеется).

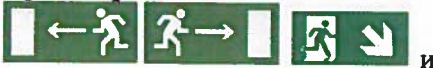
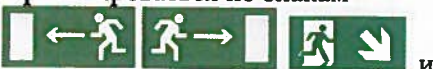
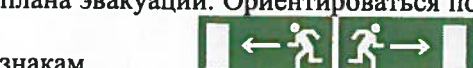
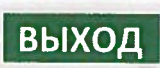
9.4. В случае возникновения пожара при эвакуации из здания весь персонал обязан:

- выполнять команды ответственных за эвакуацию людей с этажа, на котором расположено их рабочее место, а также старших должностных лиц объекта и (или) работников пожарной охраны;

- покинуть здание в соответствии с планом эвакуации людей при пожаре, по ходу эвакуации помогая людям, не знакомым с планировкой здания, найти ближайший эвакуационный выход;

- в случае задымления или затруднения дыхания от токсичных продуктов горения применять средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения (при наличии).

*Дополнительные указания по проведению эвакуации (для объектов с круглосуточным пребыванием людей) **

Этаж (место) эвакуации	Порядок проведения эвакуации (в дневное время)	Порядок проведения эвакуации (в ночное время)
1 этаж	1. Согласно плана эвакуации. Ориентироваться по знакам  и световым табло 	1. Согласно плана эвакуации. Ориентироваться по знакам  и световым табло  2. Открыть замки наружных дверей вертлюгами (барашками). Замки изнутри закрываются без ключа.
2 этаж	1. Через первый этаж согласно плана эвакуации. Ориентироваться по знакам  и световым табло 	1. Через первый этаж согласно плана эвакуации. Ориентироваться по знакам  и световым табло  2. Открыть замки наружных дверей вертлюгами (барашками). Замки изнутри закрываются без ключа.

*расписываются дополнительные действия по эвакуации людей с конкретного этажа, в конкретных условиях (в т.ч. в зависимости от времени суток с учётом режима работы объекта)

Х. Порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды.

10.1. При сборе, хранении и удалении горючих веществ и материалов необходимо:

- рабочие места в административных помещениях, производственных помещениях должны ежедневно убираться от мусора, отработанной бумаги, пустой картонной тары, пыли;

- горючие вещества и материалы (бумага, картон, упаковки от продуктов питания и т.д.) должны ежедневно выноситься из здания, производственных помещений и храниться в закрытом контейнере, расположенном на хозяйственном дворе;

- контейнер с мусором должен своевременно вывозиться соответствующими службами, по мере его заполнения;

- хранить допустимое количество единовременно находящихся в помещениях материалов;

- хранение в помещениях, коридорах и местах общего пользования горючих веществ, материалов, запрещено.

10.2. Содержание и хранение спецодежды (в том числе промасленной) должно осуществляться в соответствии с требованиями:

- содержание и хранение в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

- запрещается производить чистку, стирку спецодежды с применением легковоспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей;

- сушка спецодежды производится в специально приспособленных для этих целей помещениях здания с центральным водяным отоплением либо с применением водяных калориферов. Запрещается устройство сушилок в тамбурах и других помещениях, располагающихся у выходов из зданий. Запрещается сушить спецодежду с применением не предназначенных для этого заводом-изготовителем электрических приборов;

- хранение спецодежды должна осуществляться в специально отведенных для этого местах. В помещениях для хранения спецодежды не должно быть электрических устройств, аппаратов, открытой проводки, шнуров, удлинителей и т.п., применение которых может привести к возникновению искрения и пожара. Допускается применение осветительного потолочного оборудования с закрытыми плафонами и закрытой проводкой. Открытые контакты розеточной сети должны быть закрыты (заглушены).

XI. Допустимое количество единовременно находящихся в помещениях сырья, полуфабрикатов, и готовой продукции.

11.1. В помещениях ООО «РИТМ» допускается хранение сырья, полуфабрикатов и готовой продукции в количествах, определенных проектной документацией и расчетами (расчет категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, в данных расчетах отражены сведения о допустимом количестве веществ и материалов).

При отсутствии определения допустимого количества в проектной документации и расчетах соблюдать требования данной Инструкции и законодательства РФ, в том числе в части противопожарных требований.

11.2. Количество и расположение сырья, полуфабрикатов и готовой продукции в помещениях:

- не должно создавать препятствия для безопасной эвакуации людей;
- не должно перекрывать оборудование (датчики задымления, громкоговорители, ручные пожарные извещатели и т.п.) системы противопожарной сигнализации и эвакуации людей;
- не должно перекрывать места расположения первичных средств пожаротушения и возможности их использования;
- не должны располагаться в опасной близости к электрическим приборам и аппаратам (в том числе отопительным) и т.п.

ХII. Предельные показания контрольно-измерительных приборов, отклонения от которых могут вызвать пожар или взрыв.

12.1. Предельные показания приборов указаны в проектной документации к системе и/или руководству по эксплуатации (инструкции) приборов, при достижении которых, необходимо остановить работу системы или приборов до выяснения и устранения причины их вызвавших. В случае, если остановка работы системы самостоятельно невозможна, необходимо сообщить об этом сотрудникам ООО «РИТМ» по телефонам (8-912-24-25-780 и 8-992-200-03-59).

ХIII. Действия дежурного персонала при начале и окончании смены предприятия (помещений, принадлежащих ООО «РИТМ»).

13.1. Работа предприятия начинается в 09-00 ежедневно. В это время дежурный персонал должен осуществлять обход помещений, принадлежащих ООО «РИТМ» и открывать внутренние замки входных дверей основного выхода и запасного выхода. В холодное время года необходимо включить тепловую завесу в тамбуре основного входа. При включении завесы в течение нескольких минут необходимо убедиться в отсутствии запаха гари, дыма или пламени, исходящих из тепловой завесы. Во время обхода осуществлять осмотр помещений общего пользования и дверей помещений арендаторов на предмет возможного возгорания (дым, запах гари, открытое пламя и т.п.).

13.2. Работа предприятия заканчивается в 21-00 ежедневно. В это время дежурный персонал должен осуществлять обход помещений, принадлежащих ООО «РИТМ» и закрывать внутренние замки входных дверей основного выхода и запасного выхода. В холодное время года необходимо выключить тепловую завесу в тамбуре основного входа. Во время обхода осуществлять осмотр помещений общего пользования и дверей помещений арендаторов на предмет возможного возгорания (дым, запах гари, открытое пламя и т.п.).

Категорически запрещается закрывать входные двери (основного и запасного выхода) ключом изнутри, а так же закрывать на ключ и/или щеколду любые двери, перекрывающие этаж или лестничную клетку!

13.3. В ночное время суток дежурный персонал (при наличии) должен осуществлять обход помещений, принадлежащих ООО «РИТМ» не менее одного раза в период с 00-00 до 02-00. Во время обхода осуществлять осмотр помещений общего пользования и дверей помещений арендаторов на предмет возможного возгорания (дым, запах гари, открытое пламя и т.п.).

13.4. В иное время дежурный персонал должен осуществлять контроль помещений ООО «РИТМ» по средствам видеонаблюдения на предмет возможного возгорания (дым, открытое пламя и т.п.).

XIV. Действия дежурного персонала при возникновении пожара.

14.1. Дежурный персонал при возникновении пожара (обнаружении дыма, запаха гари, открытого пламени) должен:

- прекратить все работы в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

- при автоматическом срабатывании пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией персонала определить номер зоны срабатывания датчика задымления и выяснить согласно Инструкции к пожарной сигнализации (таблица расположена в помещении дежурных вахтеров) место возможного возгорания;

- в случае, если пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией персонала не сработала автоматически, привести в действие указанную систему посредством активации (поднятия защитного стекла и последующего нажатия

клавиши) ручного пожарного извещателя  , либо путем нажатия клавиши

«Пуск»  на панели управления системой, находящей в помещении дежурных вахтеров;

- сообщить о случившемся в сотрудникам ООО «РИТМ» по телефонам: **8-912-24-25-780** Сабиров Иван Рафаилович, **8-992-200-03-59** – Колганова Анастасия Александровна. Далее действовать согласно указаний сотрудников ООО «РИТМ»;

- в случае, если отсутствует связь с вышеуказанными сотрудниками ООО «РИТМ», немедленно сообщить о случившемся по телефону в пожарную охрану с указанием наименования объекта защиты (торговый центр «Подлесная, 43»), адрес места расположения (адрес г. Пермь, ул. Подлесная, 43), места возникновения пожара, а также фамилию сообщющего информацию. Телефоны для вызова пожарной охраны: **01** (со стационарного телефона) или **101, 112** (с мобильного телефона);

- отдельно сообщить о случившемся в директору УК «Компас» (помещения третьего и четвертого этажей) – **8-902-387-42-88** Колмыкова Светлана Николаевна,

директору магазина «Пятерочка» - **8-919-460-13-79** Марина,

представителю двухэтажного пристроя – **8-912-988-34-55** Андрей,

представителю магазина «ВсеИнструменты.ру» - **8-996-325-83-85** Вадим.

- принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей и самим сотрудникам, меры по тушению пожара только в начальной стадии с использованием первичных средств пожаротушения и защитных средств органов зрения и дыхания;

- при эвакуации из помещений после покидания помещений всеми сотрудниками по возможности закрыть окна, форточки, двери, отключить электроприборы и обесточить помещение. В помещениях арендаторов существуют электрические щиты, в которых располагаются вводные автоматы (подписан «Ввод»), при отключении которых (повороте флажка в нижнее положение) помещение полностью обесточится;

- открыть замки наружных дверей (при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью), если они закрыты, для возможности эвакуации людей и попадания в здание пожарной бригады;
- по возможности отключить тепловую завесу, распложенную в тамбуре главного входа;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара и собрать данные об эвакуировавшихся людях;
- оказать (организовать) первую помощь пострадавшим;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара по возможности организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- по возможности сообщить владельцам о необходимости удаления транспортной техники с площадки (парковки), непосредственно примыкающей к зданию для возможности подъезда пожарной техники;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;
- сообщить подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожара и выполнения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведения, необходимые для обеспечения безопасности личного состава, о перерабатываемых или хранящихся на объекте опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах;
- по прибытии пожарного подразделения информировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строениях и сооружениях, о количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых на объекте веществах, материалах, изделиях и сообщить другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара;
- организовать привлечение сил и средств ООО «РИТМ» к осуществлению мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.

Рис. 1

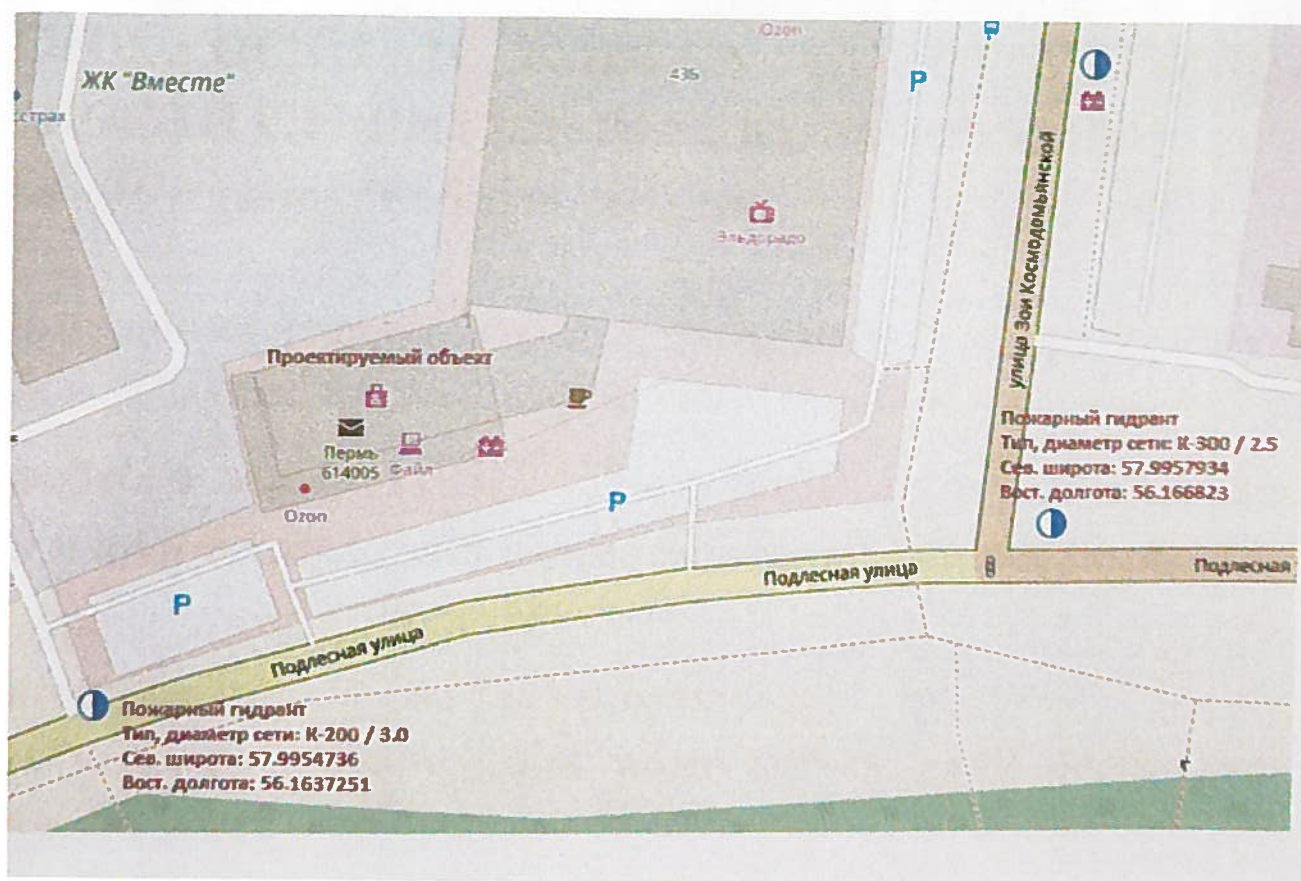


Рис. 2



№ п/п	Организация или контактное лицо	Номер телефона
1	Сабиров Иван Рафаилович – Заместитель генерального директора по управлению недвижимостью	8-912-24-25-780
2	Колганова Анастасия Александровна – Начальник административно-хозяйственного отдела	8-992-200-03-59
3	Пожарная служба	01 (со стационарного телефона), 101, 112 (с мобильного телефона)
4	Полиция	02 (со стационарного телефона), 102, 112 (с мобильного телефона)
5	Скорая медицинская помощь	03 (со стационарного телефона), 103, 112 (с мобильного телефона)
6	Электрические сети «Россети-Урал» (ТП-0237)	8-800-220-0-220
7	Вахта ТЦ «Подлесная, 43». Общий номер	8-950-45-15-311
8	Управляющая компания «Компас» (ул. Подлесная, 43, 3-й и 4-й этажи). Директор Колмыкова Светлана Николаевна	8-902-387-42-88
9	Магазин «Пятерочка» (ул. Подлесная, 43). Директор Марина	8-919-460-13-79
10	Двухэтажный пристрой (ул. Подлесная, 43). Представитель по пожарной безопасности Андрей	8-912-988-34-55
11	Магазин «ВсеИнструменты». Представитель Вадим	8-996-325-83-85

С Инструкцией ознакомлены:

[illegible]